

יוני 2021

נוהל סאבלט/AIR BNB/החלפת דירות**אושר באסיפה-08/06/21**כללי:

בתקנון השיכון החדש שאושר ב-09/02/21 מפורט נוהל השכרה קבוע המדבר על משפחה שיוצאת לשנת חופש ומבקשת להשכיר את ביתה או על משפחות שעזבו/ירשו ומבקשים להשכיר בתקופת הביניים עד מכירה. בדיונים לקראת אישור התקנון סוכם שנוהל סאבלט/השכרת יחידה/AIRBNB ייכתב בהמשך ויאושר בהנהלה ובאסיפה.

סעיפי הנוהל:

1. השכרת הבית או יחידת דיור לצרכי סאבלט/ AIR BNB לא תמשך מעל שמונה שבועות ברצף. השכרה מעבר לכך תנוהל כהשכרת דירה לכל דבר בהתאם לתקנון.
2. האורחים/שוכרים-מחוייבים בשמירה על כללי התנהגות מקובלים במטרה להימנע בגרימת רעש והפרעה למנוחת השכנים ופגיעה בחיים הציבוריים.
3. האורחים/שוכרים-מחוייבים בשמירה על אורחות החיים הדתיים בפרהסיה הציבורית קהילתית.
4. שימוש האורחים בבריכת הקיבוץ-בהתאם לנוהל הבריכה של הקהילה.
5. האחריות לכל התשלומים והמסים הנובעים מההכנסות הקשורות בשכירות יחולו על המשכיר. ככל שמדובר בהכנסה החייבת דיווח במסגרת דיווחי המס של הקיבוץ בגין חבריו יהיה החבר אחראי להעביר את הדיווח ותשלום המס החייב בגינו, כן יהיה אחראי לכל נזק או הוצאה שתיגרם לקיבוץ בגין אי העברת הדיווח.
6. יודגש שקיימת חובת דיווח על הכנסה זו לשלטונות המס.
7. האורחים/שוכרים ישתמשו רק בחניות שאינן משוייכות לאחת המשפחות.
8. מובהר כי נוהל זה עשוי להשתנות מעת לעת בהתאם לדרישות החוק, או בהתאם להחלטות אסיפה רלבנטיות.
9. באחריות המשכיר לעדכן את השוכרים בנוהל זה.

כתב: שוקי קרביץ